

# ПРОТОКОЛ № 1

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,  
расположенном по адресу:

город Нижнеудинск ; улица Ленина , дом. № 25 ,  
проведённого в форме очно-заочного голосования

г. Нижнеудинск

" 30 " апреля 20 25 г.

Количество помещений в многоквартирном доме (далее -- МКД):

- жилых: 56 ;
- нежилых: 2 .

Общая площадь помещений в многоквартирном доме: 3441,70 кв.м. В том числе...

- площадь жилых помещений: 2691,30 кв.м.
- площадь нежилых помещений: 750,40 кв.м.

Общее количество голосов собственников в МКД: 3441,70 , что составляет 100 %.

Сообщение о проведении общего собрания собственников было размещено на информационных стендах в подъездах МКД " 18 " марта 20 25 г.

В общем собрании собственников (далее – ОСС), проводимом в форме очно-заочного голосования, приняли участие:

- **в очной части ОСС:** собственники помещений в многоквартирном доме, обладающие 104,80 голосом(-ами), что составляет 3,05 % от общего числа голосов всех собственников помещений МКД;
- **в заочной части ОСС:** собственники помещений в многоквартирном доме, обладающие 1084,90 голосом(-ами), что составляет 31,52 % от общего числа голосов всех собственников помещений МКД.

**ИТОГО:** в ОСС приняли участие собственники помещений в многоквартирном доме, обладающие 1189,70 голосом(-ами), что составляет 34,57 % от общего числа голосов всех собственников помещений МКД.

Кворум для проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме очно-заочного голосования отсутствует. Общее собрание собственников неправомочно принимать решения по вопросам повестки дня.

|                                                                                                         |                                                                                                                                                                       |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Дата и время проведения очной части общего собрания собственников в форме очно-заочного голосования:    | " <u>31</u> " <u>марта</u> <u>20</u> <u>25</u> г.<br><u>14</u> час. <u>00</u> мин.                                                                                    |
| Место проведения очной части общего собрания собственников в форме очно-заочного голосования:           | город <u>Нижнеудинск</u> ;<br>улица <u>Лермонтова</u> , д. № <u>33</u><br>офис ООО Управляющая компания "Центр"                                                       |
| Дата и время начала сбора решений собственников на общем собрании в форме очно-заочного голосования:    | " <u>01</u> " <u>апреля</u> <u>20</u> <u>25</u> г.<br><u>08</u> час. <u>00</u> мин.                                                                                   |
| Дата и время окончания сбора решений собственников на общем собрании в форме очно-заочного голосования: | " <u>27</u> " <u>апреля</u> <u>20</u> <u>25</u> г.<br><u>20</u> час. <u>00</u> мин.                                                                                   |
| Место сбора решений собственников на общем собрании в форме очно-заочного голосования:                  | город <u>Нижнеудинск</u> ;<br>улица <u>Лермонтова</u> , д. № <u>33</u><br>офис ООО Управляющая компания "Центр"                                                       |
| Дата и место подсчёта голосов:                                                                          | " <u>30</u> " <u>апреля</u> <u>20</u> <u>25</u> г.<br>город <u>Нижнеудинск</u> ;<br>улица <u>Лермонтова</u> , д. № <u>33</u><br>офис ООО Управляющая компания "Центр" |
| Инициатор общего собрания собственников:                                                                | ООО Управляющая компания "Центр"                                                                                                                                      |

(ОГРН 1073816000532) в лице директора  
Котовой Альбины Анатольевны

**Повестка дня общего собрания собственников:**

|    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
|----|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1  | Избрание председателя общего собрания собственников помещений многоквартирного дома с наделением его/её полномочиями по подсчёту итогов голосования, оформлению и подписанию протокола общего собрания собственников.                                                                                                                                                                                                               |
| 2  | Избрание секретаря общего собрания собственников помещений многоквартирного дома с наделением его/её полномочиями по подсчёту итогов голосования, оформлению и подписанию протокола общего собрания собственников.                                                                                                                                                                                                                  |
| 3  | Утверждение порядка проведения общего собрания.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| 4  | Утверждение полномочий Совета многоквартирного дома.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| 5  | Утверждение полномочий председателя Совета многоквартирного дома.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| 6  | Рассмотрение вопроса о наделении Совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме.                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| 7  | Выбор способа управления многоквартирным домом – управление управляющей организацией.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| 8  | Выбор управляющей организации – Общество с ограниченной ответственностью управляющая компания «Центр» (ОГРН 1073816000532; ИНН 3813003067).                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| 9  | Определение условий использования общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме иными лицами для размещения рекламы и определение лиц, которые от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочены на заключение договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, в т.ч. договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций.                 |
| 10 | Утверждение состава общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме в целях выполнения управляющей организацией обязанности по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, как приложения к договору управления многоквартирным домом.                                                                                                                                              |
| 11 | Утверждение перечня услуг, работ по управлению многоквартирным домом, содержанию и текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, входящих в стоимость оплаты за содержание жилого помещения, в целях выполнения управляющей организацией обязанности по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, как приложения к договору управления многоквартирным домом. |
| 12 | Утверждение периодичности выполнения услуг, работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, как приложения к договору управления многоквартирным домом.                                                                                                                                                                                                                     |
| 13 | Утверждение условий договора управления многоквартирным домом с приложениями.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| 14 | О заключении договора управления многоквартирным домом с Обществом с ограниченной ответственностью управляющая компания «Центр» (ОГРН 1073816000532; ИНН 3813003067) с 01.05.2025 г. сроком на 3 (три) года.                                                                                                                                                                                                                        |
| 15 | Договор управления многоквартирным домом считать заключённым со дня подписания протокола текущего общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| 16 | Утверждение размера платы за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, содержанию и текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме в сумме 31,50 руб./м2 (без НДС) общей площади помещения.                                                                                                                                                                                             |
| 17 | Утверждение индексации (изменения) размера платы за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, содержанию и текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме в порядке, установленном договором управления многоквартирным домом от 01.05.2025 г.                                                                                                                                          |

|    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
|----|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 18 | О сохранении порядка заключения прямых договоров на приобретение коммунальных услуг собственниками помещений в многоквартирном доме от своего имени с ресурсоснабжающими организациями, оказывающими соответствующие услуги, и о сохранении порядка оплаты коммунальных услуг непосредственно в ресурсоснабжающую организацию. |
| 19 | Всю информацию о проводимых общих собраниях собственников помещений в многоквартирном доме, о принятых решениях, итогах голосования размещать на информационных стендах в подъезде(-ах) многоквартирного дома.                                                                                                                 |
| 20 | Утверждение места хранения протокола общего собрания собственников.                                                                                                                                                                                                                                                            |

### Ход голосования:

|   |                                                                                                                                                                                                                       |
|---|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1 | Избрание председателя общего собрания собственников помещений многоквартирного дома с наделением его/её полномочиями по подсчёту итогов голосования, оформлению и подписанию протокола общего собрания собственников. |
|---|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

|                                                         |                                                                                                                                                                                                                                                                 |                                                         |                                                         |
|---------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------|
| Слушали                                                 | инициатора ОСС директора ООО Управляющая компания "Центр" Котову Альбину Анатольевну                                                                                                                                                                            |                                                         |                                                         |
| Предложено                                              | избрать в качестве председателя общего собрания собственников директора ООО Управляющая компания "Центр" Котову Альбину Анатольевну и наделить её полномочиями по подсчёту итогов голосования, оформлению и подписанию протокола общего собрания собственников. |                                                         |                                                         |
| ПРОГОЛОСОВАЛИ:                                          |                                                                                                                                                                                                                                                                 |                                                         |                                                         |
| ЗА                                                      | ПРОТИВ                                                                                                                                                                                                                                                          | ВОЗЖЕРЖАЛИСЬ                                            | ОШИБКА                                                  |
| Кол-во голосов                                          | Кол-во голосов                                                                                                                                                                                                                                                  | Кол-во голосов                                          | Кол-во голосов                                          |
| 1189,70                                                 | 0,00                                                                                                                                                                                                                                                            | 0,00                                                    | 0,00                                                    |
| Процент от общего кол-ва голосов участников голосования | Процент от общего кол-ва голосов участников голосования                                                                                                                                                                                                         | Процент от общего кол-ва голосов участников голосования | Процент от общего кол-ва голосов участников голосования |
| 100,00                                                  | 0,00                                                                                                                                                                                                                                                            | 0,00                                                    | 0,00                                                    |

|                         |                                                                                                                                                                                                                           |
|-------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Решили<br>(Постановили) | Кворум для проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме очно-заочного голосования отсутствует. Общее собрание собственников неправомочно принимать решения по вопросам повестки дня. |
|-------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

|   |                                                                                                                                                                                                                    |
|---|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 2 | Избрание секретаря общего собрания собственников помещений многоквартирного дома с наделением его/её полномочиями по подсчёту итогов голосования, оформлению и подписанию протокола общего собрания собственников. |
|---|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

|                |                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                |                |
|----------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------|----------------|
| Слушали        | инициатора ОСС директора ООО Управляющая компания "Центр" Котову Альбину Анатольевну                                                                                                                                                                                                        |                |                |
| Предложено     | избрать в качестве секретаря общего собрания собственников специалиста ООО Управляющая компания "Центр" по работе с населением Говоруха Анастасию Александровну и наделить её полномочиями по подсчёту итогов голосования, оформлению и подписанию протокола общего собрания собственников. |                |                |
| ПРОГОЛОСОВАЛИ: |                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                |                |
| ЗА             | ПРОТИВ                                                                                                                                                                                                                                                                                      | ВОЗЖЕРЖАЛИСЬ   | ОШИБКА         |
| Кол-во голосов | Кол-во голосов                                                                                                                                                                                                                                                                              | Кол-во голосов | Кол-во голосов |

|                                                         |                                                         |                                                         |                                                         |
|---------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------|
| <b>1189,70</b>                                          | <b>0,00</b>                                             | <b>0,00</b>                                             | <b>0,00</b>                                             |
| Процент от общего кол-ва голосов участников голосования | Процент от общего кол-ва голосов участников голосования | Процент от общего кол-ва голосов участников голосования | Процент от общего кол-ва голосов участников голосования |
| <b>100,00</b>                                           | <b>0,00</b>                                             | <b>0,00</b>                                             | <b>0,00</b>                                             |

|                         |                                                                                                                                                                                                                           |
|-------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Решили<br>(Постановили) | Кворум для проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме очно-заочного голосования отсутствует. Общее собрание собственников неправомочно принимать решения по вопросам повестки дня. |
|-------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

|          |                                                        |
|----------|--------------------------------------------------------|
| <b>3</b> | <b>Утверждение порядка проведения общего собрания.</b> |
|----------|--------------------------------------------------------|

|                                                         |                                                                                      |                                                         |                                                         |
|---------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------|
| Слушали                                                 | инициатора ОСС директора ООО Управляющая компания "Центр" Котову Альбину Анатольевну |                                                         |                                                         |
| Предложено                                              | провести общее собрание собственников в форме очно-заочного голосования.             |                                                         |                                                         |
| ПРОГОЛОСОВАЛИ:                                          |                                                                                      |                                                         |                                                         |
| ЗА                                                      | ПРОТИВ                                                                               | ВОЗЖЕРЖАЛИСЬ                                            | ОШИБКА                                                  |
| Кол-во голосов                                          | Кол-во голосов                                                                       | Кол-во голосов                                          | Кол-во голосов                                          |
| 1144,40                                                 | 0,00                                                                                 | 45,30                                                   | 0,00                                                    |
| Процент от общего кол-ва голосов участников голосования | Процент от общего кол-ва голосов участников голосования                              | Процент от общего кол-ва голосов участников голосования | Процент от общего кол-ва голосов участников голосования |
| 96,19                                                   | 0,00                                                                                 | 3,81                                                    | 0,00                                                    |

|                         |                                                                                                                                                                                                                           |
|-------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Решили<br>(Постановили) | Кворум для проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме очно-заочного голосования отсутствует. Общее собрание собственников неправомочно принимать решения по вопросам повестки дня. |
|-------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

|          |                                                             |
|----------|-------------------------------------------------------------|
| <b>4</b> | <b>Утверждение полномочий Совета многоквартирного дома.</b> |
|----------|-------------------------------------------------------------|

|                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
|-----------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Слушали               | инициатора ОСС директора ООО Управляющая компания "Центр" Котову Альбину Анатольевну                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| Предложено            | <p>при отсутствии председателя Совета МКД по каким-либо причинам (из-за болезни, нет в городе, нет в стране и пр.) возложить на любого из членов Совета МКД полномочия по...</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• осуществлению контроля за выполнением обязательств по заключенным договорам оказания услуг и (или) выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества в МКД;</li> <li>• подписанию актов... <ul style="list-style-type: none"> <li>- приёмки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в МКД;</li> <li>- о нарушении нормативов качества или периодичности оказания услуг и (или) выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества в МКД;</li> <li>- о непредоставлении коммунальных услуг или предоставлении коммунальных услуг ненадлежащего качества.</li> </ul> </li> </ul> |
| <b>ПРОГОЛОСОВАЛИ:</b> |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |

| ЗА                                     | ПРОТИВ                                 | ВОЗЖЕРЖАЛИСЬ                           | ОШИБКА                                 |
|----------------------------------------|----------------------------------------|----------------------------------------|----------------------------------------|
| Кол-во голосов                         | Кол-во голосов                         | Кол-во голосов                         | Кол-во голосов                         |
| <b>1144,40</b>                         | <b>0,00</b>                            | <b>45,30</b>                           | <b>0,00</b>                            |
| Процент от общего кол-ва голосов в МКД | Процент от общего кол-ва голосов в МКД | Процент от общего кол-ва голосов в МКД | Процент от общего кол-ва голосов в МКД |
| <b>33,25</b>                           | <b>0,00</b>                            | <b>1,32</b>                            | <b>0,00</b>                            |

|                         |                                                                                                                                                                                                                           |
|-------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Решили<br>(Постановили) | Кворум для проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме очно-заочного голосования отсутствует. Общее собрание собственников неправомерно принимать решения по вопросам повестки дня. |
|-------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

|   |                                                                   |
|---|-------------------------------------------------------------------|
| 5 | Утверждение полномочий председателя Совета многоквартирного дома. |
|---|-------------------------------------------------------------------|

|            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
|------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Слушали    | инициатора ОСС директора ООО Управляющая компания "Центр" Котову Альбину Анатольевну                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| Предложено | <p>в соответствии со ст. 161.1 ЖК РФ наделить председателя Совета МКД полномочиями:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• заключать договор управления многоквартирным домом;</li> <li>• подписывать дополнительные соглашения к договору;</li> <li>• осуществлять контроль за выполнением обязательств по заключенным договорам оказания услуг и (или) выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества в МКД;</li> <li>• подписывать акты...</li> </ul> <p>- приёмки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в МКД;</p> <p>- о нарушении нормативов качества или периодичности оказания услуг и (или) выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества в МКД;</p> <p>- о непредоставлении коммунальных услуг или предоставлении коммунальных услуг ненадлежащего качества.</p> |

| ПРОГОЛОСОВАЛИ:                         |                                        |                                        |                                        |
|----------------------------------------|----------------------------------------|----------------------------------------|----------------------------------------|
| ЗА                                     | ПРОТИВ                                 | ВОЗЖЕРЖАЛИСЬ                           | ОШИБКА                                 |
| Кол-во голосов                         | Кол-во голосов                         | Кол-во голосов                         | Кол-во голосов                         |
| <b>1144,40</b>                         | <b>0,00</b>                            | <b>45,30</b>                           | <b>0,00</b>                            |
| Процент от общего кол-ва голосов в МКД | Процент от общего кол-ва голосов в МКД | Процент от общего кол-ва голосов в МКД | Процент от общего кол-ва голосов в МКД |
| <b>33,25</b>                           | <b>0,00</b>                            | <b>1,32</b>                            | <b>0,00</b>                            |

|                         |                                                                                                                                                                                                                           |
|-------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Решили<br>(Постановили) | Кворум для проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме очно-заочного голосования отсутствует. Общее собрание собственников неправомерно принимать решения по вопросам повестки дня. |
|-------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

|   |                                                                                                                                                           |
|---|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 6 | Рассмотрение вопроса о наделении Совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме. |
|---|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

|                                              |                                                                                                                          |                                              |                                              |
|----------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------|----------------------------------------------|
| Слушали                                      | инициатора ОСС директора ООО Управляющая компания "Центр" Котову Альбину<br>Анатольевну                                  |                                              |                                              |
| Предложено                                   | наделить Совет МКД полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего<br>имущества собственников помещений в МКД. |                                              |                                              |
| ПРОГОЛОСОВАЛИ:                               |                                                                                                                          |                                              |                                              |
| ЗА                                           | ПРОТИВ                                                                                                                   | ВОЗЖЕРЖАЛИСЬ                                 | ОШИБКА                                       |
| Кол-во голосов                               | Кол-во голосов                                                                                                           | Кол-во голосов                               | Кол-во голосов                               |
| 1144,40                                      | 0,00                                                                                                                     | 45,30                                        | 0,00                                         |
| Процент от общего<br>кол-ва голосов<br>в МКД | Процент от общего<br>кол-ва голосов<br>в МКД                                                                             | Процент от общего<br>кол-ва голосов<br>в МКД | Процент от общего<br>кол-ва голосов<br>в МКД |
| 33,25                                        | 0,00                                                                                                                     | 1,32                                         | 0,00                                         |

|                         |                                                                                                                                                                                                                           |
|-------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Решили<br>(Постановили) | Кворум для проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме очно-заочного голосования отсутствует. Общее собрание собственников неправомерно принимать решения по вопросам повестки дня. |
|-------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

|          |                                                                                       |
|----------|---------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>7</b> | Выбор способа управления многоквартирным домом – управление управляющей организацией. |
|----------|---------------------------------------------------------------------------------------|

|                                              |                                                                                                       |                                              |                                              |
|----------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------|----------------------------------------------|
| Слушали                                      | инициатора ОСС директора ООО Управляющая компания "Центр" Котову Альбину<br>Анатольевну               |                                              |                                              |
| Предложено                                   | выбрать в качестве способа управления многоквартирным домом – управление<br>управляющей организацией. |                                              |                                              |
| ПРОГОЛОСОВАЛИ:                               |                                                                                                       |                                              |                                              |
| ЗА                                           | ПРОТИВ                                                                                                | ВОЗЖЕРЖАЛИСЬ                                 | ОШИБКА                                       |
| Кол-во голосов                               | Кол-во голосов                                                                                        | Кол-во голосов                               | Кол-во голосов                               |
| 1144,40                                      | 0,00                                                                                                  | 45,30                                        | 0,00                                         |
| Процент от общего<br>кол-ва голосов<br>в МКД | Процент от общего<br>кол-ва голосов<br>в МКД                                                          | Процент от общего<br>кол-ва голосов<br>в МКД | Процент от общего<br>кол-ва голосов<br>в МКД |
| 33,25                                        | 0,00                                                                                                  | 1,32                                         | 0,00                                         |

|                         |                                                                                                                                                                                                                           |
|-------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Решили<br>(Постановили) | Кворум для проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме очно-заочного голосования отсутствует. Общее собрание собственников неправомерно принимать решения по вопросам повестки дня. |
|-------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

|          |                                                                                                                                             |
|----------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>8</b> | Выбор управляющей организации – Общество с ограниченной ответственностью управляющая компания «Центр» (ОГРН 1073816000532; ИНН 3813003067). |
|----------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

|                |                                                                                                                                                                                                   |                |                |
|----------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------|----------------|
| Слушали        | инициатора ОСС директора ООО Управляющая компания "Центр" Котову Альбину<br>Анатольевну                                                                                                           |                |                |
| Предложено     | выбрать в качестве организации, осуществляющей управление многоквартирным<br>домом Общество с ограниченной ответственностью управляющая компания «Центр»<br>(ОГРН 1073816000532; ИНН 3813003067). |                |                |
| ПРОГОЛОСОВАЛИ: |                                                                                                                                                                                                   |                |                |
| ЗА             | ПРОТИВ                                                                                                                                                                                            | ВОЗЖЕРЖАЛИСЬ   | ОШИБКА         |
| Кол-во голосов | Кол-во голосов                                                                                                                                                                                    | Кол-во голосов | Кол-во голосов |

|                                        |                                        |                                        |                                        |
|----------------------------------------|----------------------------------------|----------------------------------------|----------------------------------------|
| <b>1144,40</b>                         | <b>0,00</b>                            | <b>45,30</b>                           | <b>0,00</b>                            |
| Процент от общего кол-ва голосов в МКД | Процент от общего кол-ва голосов в МКД | Процент от общего кол-ва голосов в МКД | Процент от общего кол-ва голосов в МКД |
| <b>33,25</b>                           | <b>0,00</b>                            | <b>1,32</b>                            | <b>0,00</b>                            |

|                         |                                                                                                                                                                                                                                                             |
|-------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Решили<br>(Постановили) | Кворум для проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме очно-заочного голосования отсутствует. Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме не правомочно принимать решения по вопросам повестки дня. |
|-------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

|   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
|---|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 9 | Определение условий использования общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме иными лицами для размещения рекламы и определение лиц, которые от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочены на заключение договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, в т.ч. договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций. |
|---|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

|            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
|------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Слушали    | инициатора ОСС директора ООО Управляющая компания "Центр" Котову Альбину Анатольевну                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| Предложено | предоставить общее имущество собственников помещений в МКД (крыша, фасады МКД, подъезды МКД (тамбуры, лестничные площадки и т.п.)) для размещения рекламы и/или установки рекламных конструкций. Средства, полученные от размещения рекламы и/или рекламных конструкций, направлять на текущий и капитальный ремонт общего имущества собственников помещений в МКД, благоустройство прилегающей территории; определить лицом, уполномоченным от имени собственников помещений в МКД на заключение договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, в т.ч. договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, на условиях по своему усмотрению, – Общество с ограниченной ответственностью управляющая компания «Центр» (ОГРН 1073816000532; ИНН 3813003067). |

**ПРОГОЛОСОВАЛИ:**

| <b>ЗА</b>                              | <b>ПРОТИВ</b>                          | <b>ВОЗЖЕРЖАЛИСЬ</b>                    | <b>ОШИБКА</b>                          |
|----------------------------------------|----------------------------------------|----------------------------------------|----------------------------------------|
| Кол-во голосов                         | Кол-во голосов                         | Кол-во голосов                         | Кол-во голосов                         |
| <b>1144,40</b>                         | <b>0,00</b>                            | <b>45,30</b>                           | <b>0,00</b>                            |
| Процент от общего кол-ва голосов в МКД | Процент от общего кол-ва голосов в МКД | Процент от общего кол-ва голосов в МКД | Процент от общего кол-ва голосов в МКД |
| <b>33,25</b>                           | <b>0,00</b>                            | <b>1,32</b>                            | <b>0,00</b>                            |

|                         |                                                                                                                                                                                                                                                             |
|-------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Решили<br>(Постановили) | Кворум для проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме очно-заочного голосования отсутствует. Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме не правомочно принимать решения по вопросам повестки дня. |
|-------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

|    |                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
|----|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 10 | Утверждение состава общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме в целях выполнения управляющей организацией обязанности по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, как приложения к договору управления многоквартирным домом. |
|----|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

|                                              |                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                                              |                                              |
|----------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------|----------------------------------------------|
| Слушали                                      | инициатора ОСС директора ООО Управляющая компания "Центр" Котову Альбину<br>Анатольевну                                                                                                                                                                                                     |                                              |                                              |
| Предложено                                   | утвердить состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном<br>доме в целях выполнения управляющей организацией обязанности по содержанию<br>общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме как приложение<br>к договору управления многоквартирным домом. |                                              |                                              |
| ПРОГОЛОСОВАЛИ:                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                                              |                                              |
| ЗА                                           | ПРОТИВ                                                                                                                                                                                                                                                                                      | ВОЗЖЕРЖАЛИСЬ                                 | ОШИБКА                                       |
| Кол-во голосов                               | Кол-во голосов                                                                                                                                                                                                                                                                              | Кол-во голосов                               | Кол-во голосов                               |
| 1144,40                                      | 0,00                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 45,30                                        | 0,00                                         |
| Процент от общего<br>кол-ва голосов<br>в МКД | Процент от общего<br>кол-ва голосов<br>в МКД                                                                                                                                                                                                                                                | Процент от общего<br>кол-ва голосов<br>в МКД | Процент от общего<br>кол-ва голосов<br>в МКД |
| 33,25                                        | 0,00                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 1,32                                         | 0,00                                         |

|                         |                                                                                                                                                                                                                           |
|-------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Решили<br>(Постановили) | Кворум для проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме очно-заочного голосования отсутствует. Общее собрание собственников неправомочно принимать решения по вопросам повестки дня. |
|-------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

|    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
|----|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 11 | Утверждение перечня услуг, работ по управлению многоквартирным домом, содержанию и текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, входящих в стоимость оплаты за содержание жилого помещения, в целях выполнения управляющей организацией обязанности по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, как приложения к договору управления многоквартирным домом. |
|----|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

|                                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                                        |                                        |
|----------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------|----------------------------------------|
| Слушали                                | инициатора ОСС директора ООО Управляющая компания "Центр" Котову Альбину<br>Анатольевну                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                                        |                                        |
| Предложено                             | утвердить перечень услуг, работ по управлению многоквартирным домом, содержанию и текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, входящих в стоимость оплаты за содержание жилого помещения, в целях выполнения управляющей организацией обязанности по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме как приложение к договору управления многоквартирным домом. |                                        |                                        |
| ПРОГОЛОСОВАЛИ:                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                                        |                                        |
| ЗА                                     | ПРОТИВ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | ВОЗЖЕРЖАЛИСЬ                           | ОШИБКА                                 |
| Кол-во голосов                         | Кол-во голосов                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | Кол-во голосов                         | Кол-во голосов                         |
| 1144,40                                | 0,00                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 45,30                                  | 0,00                                   |
| Процент от общего кол-ва голосов в МКД | Процент от общего кол-ва голосов в МКД                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | Процент от общего кол-ва голосов в МКД | Процент от общего кол-ва голосов в МКД |
| 33,25                                  | 0,00                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 1,32                                   | 0,00                                   |

|                         |                                                                                                                                                                                                                           |
|-------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Решили<br>(Постановили) | Кворум для проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме очно-заочного голосования отсутствует. Общее собрание собственников неправомочно принимать решения по вопросам повестки дня. |
|-------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

|    |                                                                                                                                                                                                                 |
|----|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 12 | Утверждение периодичности выполнения услуг, работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, как приложения к договору управления многоквартирным домом. |
|----|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

|                                        |                                                                                                                                                                                                              |                                        |                                        |
|----------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------|----------------------------------------|
| Слушали                                | инициатора ОСС директора ООО Управляющая компания "Центр" Котову Альбину Анатольевну                                                                                                                         |                                        |                                        |
| Предложено                             | утвердить периодичность выполнения услуг, работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме как приложение к договору управления многоквартирным домом. |                                        |                                        |
| ПРОГОЛОСОВАЛИ:                         |                                                                                                                                                                                                              |                                        |                                        |
| ЗА                                     | ПРОТИВ                                                                                                                                                                                                       | ВОЗЖЕРЖАЛИСЬ                           | ОШИБКА                                 |
| Кол-во голосов                         | Кол-во голосов                                                                                                                                                                                               | Кол-во голосов                         | Кол-во голосов                         |
| 1144,40                                | 0,00                                                                                                                                                                                                         | 45,30                                  | 0,00                                   |
| Процент от общего кол-ва голосов в МКД | Процент от общего кол-ва голосов в МКД                                                                                                                                                                       | Процент от общего кол-ва голосов в МКД | Процент от общего кол-ва голосов в МКД |
| 33,25                                  | 0,00                                                                                                                                                                                                         | 1,32                                   | 0,00                                   |

|                         |                                                                                                                                                                                                                           |
|-------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Решили<br>(Постановили) | Кворум для проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме очно-заочного голосования отсутствует. Общее собрание собственников неправомерно принимать решения по вопросам повестки дня. |
|-------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

|    |                                                                               |
|----|-------------------------------------------------------------------------------|
| 13 | Утверждение условий договора управления многоквартирным домом с приложениями. |
|----|-------------------------------------------------------------------------------|

|                                        |                                                                                      |                                        |                                        |
|----------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------|----------------------------------------|
| Слушали                                | инициатора ОСС директора ООО Управляющая компания "Центр" Котову Альбину Анатольевну |                                        |                                        |
| Предложено                             | утвердить условия договора управления многоквартирным домом с приложениями.          |                                        |                                        |
| ПРОГОЛОСОВАЛИ:                         |                                                                                      |                                        |                                        |
| ЗА                                     | ПРОТИВ                                                                               | ВОЗЖЕРЖАЛИСЬ                           | ОШИБКА                                 |
| Кол-во голосов                         | Кол-во голосов                                                                       | Кол-во голосов                         | Кол-во голосов                         |
| 1144,40                                | 0,00                                                                                 | 45,30                                  | 0,00                                   |
| Процент от общего кол-ва голосов в МКД | Процент от общего кол-ва голосов в МКД                                               | Процент от общего кол-ва голосов в МКД | Процент от общего кол-ва голосов в МКД |
| 33,25                                  | 0,00                                                                                 | 1,32                                   | 0,00                                   |

|                         |                                                                                                                                                                                                                           |
|-------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Решили<br>(Постановили) | Кворум для проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме очно-заочного голосования отсутствует. Общее собрание собственников неправомерно принимать решения по вопросам повестки дня. |
|-------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

|    |                                                                                                                                                                                                              |
|----|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 14 | О заключении договора управления многоквартирным домом с Обществом с ограниченной ответственностью управляющая компания «Центр» (ОГРН 1073816000532; ИНН 3813003067) с 01.05.2025 г. сроком на 3 (три) года. |
|----|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

|         |                                                                                      |
|---------|--------------------------------------------------------------------------------------|
| Слушали | инициатора ОСС директора ООО Управляющая компания "Центр" Котову Альбину Анатольевну |
|---------|--------------------------------------------------------------------------------------|

|                   |                                                                                                                                                                                                          |
|-------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Предложено</b> | заключить договор управления многоквартирным домом с Обществом с ограниченной ответственностью управляющая компания «Центр» (ОГРН 1073816000532; ИНН 3813003067) с 01.05.2025 г. сроком на 3 (три) года. |
|-------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

**ПРОГОЛОСОВАЛИ:**

| <b>ЗА</b>                              | <b>ПРОТИВ</b>                          | <b>ВОЗЖЕРЖАЛИСЬ</b>                    | <b>ОШИБКА</b>                          |
|----------------------------------------|----------------------------------------|----------------------------------------|----------------------------------------|
| Кол-во голосов                         | Кол-во голосов                         | Кол-во голосов                         | Кол-во голосов                         |
| <b>1144,40</b>                         | <b>0,00</b>                            | <b>45,30</b>                           | <b>0,00</b>                            |
| Процент от общего кол-ва голосов в МКД | Процент от общего кол-ва голосов в МКД | Процент от общего кол-ва голосов в МКД | Процент от общего кол-ва голосов в МКД |
| <b>33,25</b>                           | <b>0,00</b>                            | <b>1,32</b>                            | <b>0,00</b>                            |

|                             |                                                                                                                                                                                                                           |
|-----------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Решили (Постановили)</b> | Кворум для проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме очно-заочного голосования отсутствует. Общее собрание собственников неправомерно принимать решения по вопросам повестки дня. |
|-----------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

|           |                                                                                                                                                                   |
|-----------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>15</b> | Договор управления многоквартирным домом считать заключённым со дня подписания протокола текущего общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме. |
|-----------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

|                |                                                                                      |
|----------------|--------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Слушали</b> | инициатора ОСС директора ООО Управляющая компания "Центр" Котову Альбину Анатольевну |
|----------------|--------------------------------------------------------------------------------------|

|                   |                                                                                                                                                                   |
|-------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Предложено</b> | договор управления многоквартирным домом считать заключённым со дня подписания протокола текущего общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме. |
|-------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

**ПРОГОЛОСОВАЛИ:**

| <b>ЗА</b>                              | <b>ПРОТИВ</b>                          | <b>ВОЗЖЕРЖАЛИСЬ</b>                    | <b>ОШИБКА</b>                          |
|----------------------------------------|----------------------------------------|----------------------------------------|----------------------------------------|
| Кол-во голосов                         | Кол-во голосов                         | Кол-во голосов                         | Кол-во голосов                         |
| <b>1144,40</b>                         | <b>0,00</b>                            | <b>45,30</b>                           | <b>0,00</b>                            |
| Процент от общего кол-ва голосов в МКД | Процент от общего кол-ва голосов в МКД | Процент от общего кол-ва голосов в МКД | Процент от общего кол-ва голосов в МКД |
| <b>33,25</b>                           | <b>0,00</b>                            | <b>1,32</b>                            | <b>0,00</b>                            |

|                             |                                                                                                                                                                                                                           |
|-----------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Решили (Постановили)</b> | Кворум для проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме очно-заочного голосования отсутствует. Общее собрание собственников неправомерно принимать решения по вопросам повестки дня. |
|-----------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

|           |                                                                                                                                                                                                                                         |
|-----------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>16</b> | Утверждение размера платы за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, содержанию и текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме в сумме 31,50 руб./м2 (без НДС) общей площади помещения. |
|-----------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

|                |                                                                                      |
|----------------|--------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Слушали</b> | инициатора ОСС директора ООО Управляющая компания "Центр" Котову Альбину Анатольевну |
|----------------|--------------------------------------------------------------------------------------|

|                   |                                                                                                                                                                                                                                      |
|-------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Предложено</b> | утвердить размер платы за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, содержанию и текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме в сумме 31,50 руб./м2 (без НДС) общей площади помещения. |
|-------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

**ПРОГОЛОСОВАЛИ:**

| ЗА                                     | ПРОТИВ                                 | ВОЗЖЕРЖАЛИСЬ                           | ОШИБКА                                 |
|----------------------------------------|----------------------------------------|----------------------------------------|----------------------------------------|
| Кол-во голосов                         | Кол-во голосов                         | Кол-во голосов                         | Кол-во голосов                         |
| <b>951,50</b>                          | <b>192,90</b>                          | <b>45,30</b>                           | <b>0,00</b>                            |
| Процент от общего кол-ва голосов в МКД | Процент от общего кол-ва голосов в МКД | Процент от общего кол-ва голосов в МКД | Процент от общего кол-ва голосов в МКД |
| <b>27,65</b>                           | <b>5,60</b>                            | <b>1,32</b>                            | <b>0,00</b>                            |

|                         |                                                                                                                                                                                                                           |
|-------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Решили<br>(Постановили) | Кворум для проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме очно-заочного голосования отсутствует. Общее собрание собственников неправомерно принимать решения по вопросам повестки дня. |
|-------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

|    |                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
|----|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 17 | Утверждение индексации (изменения) размера платы за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, содержанию и текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме в порядке, установленном договором управления многоквартирным домом от 01.05.2025 г. |
|----|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

|                                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                                        |                                        |
|----------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------|----------------------------------------|
| Слушали                                | инициатора ОСС директора ООО Управляющая компания "Центр" Котову Альбину Анатольевну                                                                                                                                                                                                     |                                        |                                        |
| Предложено                             | утвердить индексацию (изменение) размера платы за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, содержанию и текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме в порядке, установленном договором управления многоквартирным домом от 01.05.2025 г. |                                        |                                        |
| ПРОГОЛОСОВАЛИ:                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                                        |                                        |
| ЗА                                     | ПРОТИВ                                                                                                                                                                                                                                                                                   | ВОЗЖЕРЖАЛИСЬ                           | ОШИБКА                                 |
| Кол-во голосов                         | Кол-во голосов                                                                                                                                                                                                                                                                           | Кол-во голосов                         | Кол-во голосов                         |
| 951,50                                 | 192,90                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 45,30                                  | 0,00                                   |
| Процент от общего кол-ва голосов в МКД | Процент от общего кол-ва голосов в МКД                                                                                                                                                                                                                                                   | Процент от общего кол-ва голосов в МКД | Процент от общего кол-ва голосов в МКД |
| 27,65                                  | 5,60                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 1,32                                   | 0,00                                   |

|                         |                                                                                                                                                                                                                           |
|-------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Решили<br>(Постановили) | Кворум для проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме очно-заочного голосования отсутствует. Общее собрание собственников неправомерно принимать решения по вопросам повестки дня. |
|-------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

|    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
|----|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 18 | О сохранении порядка заключения прямых договоров на приобретение коммунальных услуг собственниками помещений в многоквартирном доме от своего имени с ресурсоснабжающими организациями, оказывающими соответствующие услуги, и о сохранении порядка оплаты коммунальных услуг непосредственно в ресурсоснабжающую организацию. |
|----|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

|         |                                                                                      |
|---------|--------------------------------------------------------------------------------------|
| Слушали | инициатора ОСС директора ООО Управляющая компания "Центр" Котову Альбину Анатольевну |
|---------|--------------------------------------------------------------------------------------|

|                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
|-------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Предложено</b> | сохранить порядок заключения прямых договоров на приобретение коммунальных услуг собственниками помещений в многоквартирном доме от своего имени с ресурсоснабжающими организациями, оказывающими соответствующие услуги, и о сохранении порядка оплаты коммунальных услуг непосредственно в ресурсоснабжающую организацию. |
|-------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

**ПРОГОЛОСОВАЛИ:**

| <b>ЗА</b>                              | <b>ПРОТИВ</b>                          | <b>ВОЗЖЕРЖАЛИСЬ</b>                    | <b>ОШИБКА</b>                          |
|----------------------------------------|----------------------------------------|----------------------------------------|----------------------------------------|
| Кол-во голосов                         | Кол-во голосов                         | Кол-во голосов                         | Кол-во голосов                         |
| <b>1144,40</b>                         | <b>0,00</b>                            | <b>45,30</b>                           | <b>0,00</b>                            |
| Процент от общего кол-ва голосов в МКД | Процент от общего кол-ва голосов в МКД | Процент от общего кол-ва голосов в МКД | Процент от общего кол-ва голосов в МКД |
| <b>33,25</b>                           | <b>0,00</b>                            | <b>1,32</b>                            | <b>0,00</b>                            |

|                             |                                                                                                                                                                                                                           |
|-----------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Решили (Постановили)</b> | Кворум для проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме очно-заочного голосования отсутствует. Общее собрание собственников неправомочно принимать решения по вопросам повестки дня. |
|-----------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

|           |                                                                                                                                                                                                                |
|-----------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>19</b> | Всю информацию о проводимых общих собраниях собственников помещений в многоквартирном доме, о принятых решениях, итогах голосования размещать на информационных стендах в подъезде(-ах) многоквартирного дома. |
|-----------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

|                                        |                                                                                                                                                                                                                |                                        |                                        |
|----------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------|----------------------------------------|
| Слушали                                | инициатора ОСС директора ООО Управляющая компания "Центр" Котову Альбину Анатольевну                                                                                                                           |                                        |                                        |
| Предложено                             | всю информацию о проводимых общих собраниях собственников помещений в многоквартирном доме, о принятых решениях, итогах голосования размещать на информационных стендах в подъезде(-ах) многоквартирного дома. |                                        |                                        |
| ПРОГОЛОСОВАЛИ:                         |                                                                                                                                                                                                                |                                        |                                        |
| ЗА                                     | ПРОТИВ                                                                                                                                                                                                         | ВОЗЖЕРЖАЛИСЬ                           | ОШИБКА                                 |
| Кол-во голосов                         | Кол-во голосов                                                                                                                                                                                                 | Кол-во голосов                         | Кол-во голосов                         |
| 1189,70                                | 0,00                                                                                                                                                                                                           | 0,00                                   | 0,00                                   |
| Процент от общего кол-ва голосов в МКД | Процент от общего кол-ва голосов в МКД                                                                                                                                                                         | Процент от общего кол-ва голосов в МКД | Процент от общего кол-ва голосов в МКД |
| 34,57                                  | 0,00                                                                                                                                                                                                           | 0,00                                   | 0,00                                   |

|                             |                                                                                                                                                                                                                           |
|-----------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Решили (Постановили)</b> | Кворум для проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме очно-заочного голосования отсутствует. Общее собрание собственников неправомочно принимать решения по вопросам повестки дня. |
|-----------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

|           |                                                                     |
|-----------|---------------------------------------------------------------------|
| <b>20</b> | Утверждение места хранения протокола общего собрания собственников. |
|-----------|---------------------------------------------------------------------|

|                   |                                                                                                                                                                                                |
|-------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Слушали</b>    | инициатора ОСС директора ООО Управляющая компания "Центр" Котову Альбину Анатольевну                                                                                                           |
| <b>Предложено</b> | утвердить местом хранения протокола общего собрания собственников:<br>- оригинал: Служба государственного жилищного и строительного контроля Иркутской области (г. Иркутск; ул. Поленова 18а); |

|                                                                                                                     |                                                         |                                                         |                                                         |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------|
| - копия: Общество с ограниченной ответственностью управляющая компания «Центр» (г. Нижнеудинск; ул. Лермонтова 33). |                                                         |                                                         |                                                         |
| <b>ПРОГОЛОСОВАЛИ:</b>                                                                                               |                                                         |                                                         |                                                         |
| <b>ЗА</b>                                                                                                           | <b>ПРОТИВ</b>                                           | <b>ВОЗЖЕРЖАЛИСЬ</b>                                     | <b>ОШИБКА</b>                                           |
| Кол-во голосов                                                                                                      | Кол-во голосов                                          | Кол-во голосов                                          | Кол-во голосов                                          |
| <b>1189,70</b>                                                                                                      | <b>0,00</b>                                             | <b>0,00</b>                                             | <b>0,00</b>                                             |
| Процент от общего кол-ва голосов участников голосования                                                             | Процент от общего кол-ва голосов участников голосования | Процент от общего кол-ва голосов участников голосования | Процент от общего кол-ва голосов участников голосования |
| <b>100,00</b>                                                                                                       | <b>0,00</b>                                             | <b>0,00</b>                                             | <b>0,00</b>                                             |

|                                 |                                                                                                                                                                                                                                                            |
|---------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Решили<br/>(Постановили)</b> | Кворум для проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме очно-заочного голосования отсутствует. Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме неправомерно принимать решения по вопросам повестки дня. |
|---------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

### ПРИЛОЖЕНИЯ

#### к протоколу общего собрания собственников:

|          |                                                                                                                                                                                                                       |
|----------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>1</b> | Реестр собственников помещений в многоквартирном доме.                                                                                                                                                                |
| <b>2</b> | Лист регистрации участников общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в очной части очно-заочного голосования                                                                 |
| <b>3</b> | Реестр лиц, принявших участие в голосовании, и результаты подсчёта голосов по вопросам, поставленным на голосование общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме в форме очно-заочного голосования. |
| <b>4</b> | Копия извещения о проведении общего собрания собственников                                                                                                                                                            |
| <b>5</b> | Копия протокола общего собрания собственников, на котором принято решение о размещении информации о проводимых общих собраниях собственников на информационных стендах многоквартирного дома                          |
| <b>6</b> | Проект договора управления многоквартирным домом с приложениями                                                                                                                                                       |
| <b>7</b> | Письменные решения собственников помещений многоквартирного дома                                                                                                                                                      |

Инициатор ОСС



/ директор УК "Центр" Котова А.А. /

" 30 " апреля 20 25 г.